

## 2020 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	ADANA YUMURTALIK SB	ANTALYA SB	AVRUPA SB	BURSA SB	DENİZLİ SB	EGE SB
<b>Açık Alan (Üretim)</b>	2,20-2,75 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,66 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 30-250 \$/m <sup>2</sup> Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 500 \$/m <sup>2</sup>	Satış: 15 \$/m <sup>2</sup> Kira: 1,25 \$/m <sup>2</sup> /yıl	I. Kısım 2,475-7,623 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım 15 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Açık Alan (Ticari)</b>	2,75-3,30 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,66 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 30-250 \$/m <sup>2</sup> Kira: 4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 500 \$/m <sup>2</sup>	Kira: 1,25 \$/m <sup>2</sup> /yıl	I. Kısım 2,475-7,623 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım 15 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 0-1000 m<sup>2</sup></b>	Üretim: 3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,65-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Satış: 300 -1.100 \$/m <sup>2</sup> Kira: 7,00-13,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (0-960 m <sup>2</sup> )	Ofis: 9,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (20 m <sup>2</sup> ) Diğer: 4,50-6,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	Ofis: 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Diğer: 1,75-3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Ofis:2.940-2.730 \$/m <sup>2</sup> /yıl Modüler İşyeri I. Kısım 55-78,80 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım 75 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 1000-5000 m<sup>2</sup></b>	3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,15-3,65 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay (961-1200 m <sup>2</sup> ) 4,80 \$/m <sup>2</sup> /ay (1201 m <sup>2</sup> ve üzeri)	Diğer: 3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay (1000 m <sup>2</sup> ve üzeri)	1,75-3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Modüler İşyeri I. Kısım 57,31-75 \$/m <sup>2</sup> /yıl II. Kısım 75 \$/m <sup>2</sup> /yıl Özel Fabrika: 55 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 5000+ m<sup>2</sup></b>	2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,15 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,80 \$/m <sup>2</sup> /ay (1201 m <sup>2</sup> ve üzeri)		1,75 \$/m <sup>2</sup> /ay	Modüler İşyeri II. Kısım 70 \$/m <sup>2</sup> /yıl Özel Üretim Binası II. Kısım 75 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Açık Stok Sahası 2018/4</b>	3,30 \$/m <sup>2</sup> /ay	0,55-1,90 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,00-3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,88-3,86 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Açık Stok Alanı 94/6</b>	9,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		3,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	39 \$/m <sup>2</sup> /yıl (100-999 m <sup>2</sup> ) 33 \$/m <sup>2</sup> /yıl (1000 m <sup>2</sup> ve üzeri)	2,97-3,96 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Depo Kirası</b>	Kapalı 2,50-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,50-4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	3,50-8,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,30-5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Kapalı: 5,51-14,33 \$/m <sup>2</sup> /ay Modüler: 1.517-48.000 \$/modül/yıl

**Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.**

**İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 82 58**

## 2020 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	GAZİANTEP SB	İSTANBUL AHL SB	İSTANBUL ENDÜSTRİ SB	İSTANBUL TRAKYA SB	İZMİR SB	KAYSERİ SB
<b>Açık Alan (Üretim)</b>	Satış: 150 \$/m <sup>2</sup> Kira: 2,20-3,60 \$/m <sup>2</sup> /yıl	5,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	5,50 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 360-400 \$/m <sup>2</sup> Kira: 8,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 150 \$/m <sup>2</sup>	Satış: 18,70 \$/m <sup>2</sup>
<b>Açık Alan (Ticari)</b>	Satış: 150 \$/m <sup>2</sup> Kira: 2,20-3,60 \$/m <sup>2</sup> /yıl	5,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	41,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 360-400 \$/m <sup>2</sup> Kira 8,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	Satış: 150 \$/m <sup>2</sup>	Satış: 18,70 \$/m <sup>2</sup>
<b>Kapalı Alan 0-1000 m<sup>2</sup></b>	Satış: 550 \$/m <sup>2</sup> Ofis: 4,50 \$/m <sup>2</sup> /ay Diğer: 2,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 - 9,90 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 10,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Satış: 500-1300 \$/m <sup>2</sup> 5,00-13,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,00-5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,00-2,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim) 2,40-3,85 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) Ofis: 3,85 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Kapalı Alan 1000-5000 m<sup>2</sup></b>		13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 - 9,90 \$/m <sup>2</sup> /ay		3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim)
<b>Kapalı Alan 5000+ m<sup>2</sup></b>		13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00 - 9,90 \$/m <sup>2</sup> /ay		3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Açık Stok Sahası 2018/4</b>	1,20-2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay		4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,00-6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,50-3,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,37-2,20 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Açık Stok Alanı 94/6</b>	3,85-4,95 \$/m <sup>2</sup> /yıl		48,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	60,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		3,00-4,50 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Depo Kirası</b>	1,30-4,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	13,31 \$/m <sup>2</sup> /ay	Mal Çıkışı Bedeli Üzerinden	5,00-13,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,00-5,80 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,65-3,30 \$/m <sup>2</sup> /ay

**Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.**

**İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 82 58**

## 2020 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	KOCAELİ SB	MERSİN SB	RİZE SB	SAMSUN SB	TRABZON SB	TÜBİTAK SB
<b>Açık Alan (Üretim)</b>	2,67-4,85 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,92 \$/m <sup>2</sup> /yıl	3,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	3,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		5,50-8,80 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Açık Alan (Ticari)</b>	2,67-4,85 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,92 \$/m <sup>2</sup> /yıl	4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	4,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl		5,50-8,80 \$/m <sup>2</sup> /yıl
<b>Kapalı Alan 0-1000 m<sup>2</sup></b>	7,00-7,50 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 10,39 \$/m <sup>2</sup> /ay	5,00-32,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl Ofis: 6,00-10,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	Ofis:4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay 1,50-2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	İşyeri : 4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim) 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,24-4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay Ofis: 8,47 \$/m <sup>2</sup> /ay	8,00-12,00 \$/m <sup>2</sup> /ay
<b>Kapalı Alan 1000-5000 m<sup>2</sup></b>	6,00-7,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,80-30,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	İşyeri : 4,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Üretim) 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,63-4,24 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Kapalı Alan 5000+ m<sup>2</sup></b>	6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	4,40-26,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	1,50 \$/m <sup>2</sup> /ay		3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Açık Stok Sahası 2018/4</b>	2,88-3,46 \$/m <sup>2</sup> /ay	2,75 \$/m <sup>2</sup> /ay		2,00 \$/m <sup>2</sup> /ay	3,63 \$/m <sup>2</sup> /ay	
<b>Açık Stok Alanı 94/6</b>		11,00 \$/m <sup>2</sup> /yıl	2,50 \$/m <sup>2</sup> /ay			
<b>Depo Kirası</b>	4,20-9,45 \$/m <sup>2</sup> /ay		2,50-5,50 \$/m <sup>2</sup> /ay	Kapalı : 5,00-6,00 \$/m <sup>2</sup> /ay Silo : 5.000-7.500 \$/silo/ay Tonaj Hesabı İle: 2,00 \$/ton/ay	3,63-4,84 \$/m <sup>2</sup> /ay	

**Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.**

**İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 82 58**